

Scheda Intervento Convenzionato

SI_IC_03

Superficie territoriale (st)

mq. 951

UTOE

UTOE 1, la valle e le frazioni del Bisenzio

DM 1444/68

Zona territoriale omogenea B

Obiettivi del progetto

- 1. Aumentare l'offerta di parcheggi al centro di S. Ippolito**
- 2. Riquilificare un'area centrale per la collettività quale la piazza di S. Ippolito**
- 3. Creare una nuova area di sosta a supporto e/o sostituzione dell'esistente prospiciente la Pieve**

Descrizione dell'intervento

Oggetto dell'intervento convenzionato è la ristrutturazione di un complesso formato da due edifici adibiti a servizio per il culto: uno da destinare a servizi religiosi ed uno da destinare all'accoglienza dei fedeli.

La convenzione è finalizzata alla realizzazione di un'area a parcheggio presso il centro di S. Ippolito: l'intervento finalizzato allo spostamento dell'area di sosta attuale mira al miglioramento della qualità urbana e apre alla futura riqualificazione della piazza antistante la Pieve.

Elementi prescrittivi

Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla realizzazione del parcheggio antistante la Pieve nel lotto contrassegnato SI_IC_03 in cartografia; l'intervento prevede anche la realizzazione del sistema di smaltimento acqua meteoriche e installazione di illuminazione.

La convenzione prevederà che gli edifici abbiano la destinazione SR - Servizi per il culto.

Gli edifici devono essere di forma regolare e semplice; dovranno essere inseriti nel contesto evitando forme banali e ricercando un linguaggio appropriato anche in considerazione della delicatezza del sito di intervento.

L'area a parcheggio oggetto di convenzione da realizzare a S. Ippolito dovrà essere realizzata con l'impiego di pavimentazioni semi-permeabili al fine di consentire il massimo assorbimento delle acque da parte del suolo.

Eventuali muri a retta a contenimento del terreno a valle dell'intervento non possono essere lasciati con finitura in c.a. a faccia vista, né rivestiti in lastre di pietra con posa ad "*opus incertum*".

Per ulteriori prescrizioni relative alle opere da realizzare si rimanda all'introduzione delle presenti schede e redazione della convenzione.

Dimensionamento

TOTALE SUL 300 mq

Sul totale 300 mq

Destinazioni ammissibili:

- Servizi religiosi e accoglienza fedeli 100%

Il dimensionamento sopra indicato di 300 mq non è ulteriore rispetto a quello esistente relativo alla somma della superficie della cappella e dell'annesso; esso rappresenta la soglia massima raggiungibile a seguito della loro ristrutturazione e ampliamento.

Si dovranno rispettare i seguenti parametri:

- Altezza massima H 5,00 m
- Numero massimo di piani fuori terra N° 1, a cui si potrà aggiungere un piano interrato o seminterrato per ampliare l'offerta dei servizi.

Opere da realizzare e/o aree da cedere:

- aree a parcheggio presso il centro di S. Ippolito nella zona indicata in cartografia anti-stante la Pieve 340 mq circa

Sul totale 300 mq circa

Distanza minima dai fili stradali e dagli spazi pubblici 5,00 m

Distanza minima dai confini, per edifici non in aderenza 5,00 m

Distanza minima tra i fabbricati 10,00 m

