

Scheda Intervento Convenzionato

ST_IC_01

Superficie territoriale (st)

ND

UTOE

UTOE 3, la conca di Montepiano

DM 1444/68

Zona territoriale omogenea A

Obiettivi del progetto

1. Migliorare con l'intervento la viabilità all'interno del borgo de La storai

Descrizione dell'intervento

Oggetto dell'intervento convenzionato è il cambio di destinazione d'uso di un edificio esistente presso il borgo de La Storaia verso la destinazione Industriale artigianale.

Elementi prescrittivi

Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al miglioramento e adeguamento di via de La Storaia; l'intervento deve prevedere anche la realizzazione del sistema di smaltimento delle acqua meteoriche ed eventualmente l'installazione di illuminazione.

La convenzione prevederà che l'edificio in oggetto abbia destinazione la - Industriale artigianale.

l'area oggetto di cambio di destinazione d'uso sarà distaccata dalla zona A - AS e sottoposta a intervento convenzionato.

Si prescrive che siano mantenuti i medesimi spazi a parcheggio in sostituzione di quelli esistenti.

Si prescrive che l'edificio oggetto di convenzione non possa essere in futuro sopraelevato.

La convezione prevederà la trasformazione dell'area adibita a laboratorio e delle superfici pertinenziali a parcheggi.

Le area a parcheggio scoperto dovranno essere pavimentate o ripavimentate, al fine di massimizzare la permeabilità dei suoli, con pavimentazioni porose (autobloccanti, grigliati...).

Eventuali muri a retta a contenimento del terreno devono essere realizzati in modo mimetico e coerente con il l'ambito storico esistente: in particolare è vietata la finitura in c.a. a faccia vista, ed il rivestimento in lastre di pietra con posa ad "opus incertum"; sono favorite le terre armate, i muri di contenimento tradizionali, terre armate...

Per ulteriori prescrizioni relative alle opere da realizzare si rimanda all'introduzione delle presenti schede e redazione della convenzione.

Dimensionamento

TOTALE SUL 118 mq

Sul totale 118 mq

Destinazioni ammissibili:

- Attività artigianali (Ia) 100%

Il dimensionamento sopra indicato di 118 mq non è ulteriore rispetto a quello esistente relativa alla autorimessa; esso rappresenta la soglia massima raggiungibile a seguito del cambio di destinazione d'uso.

Si dovranno rispettare i seguenti parametri:

- Altezza massima H 3,20 m
- Numero massimo di piani fuori terra N° 1.

Opere da realizzare e/o aree da cedere:

- Riordino ed allargamento di via de La Storaia

Sul totale **118 mq** circa

Distanza minima dai fili stradali e dagli spazi pubblici 5,00 m

Distanza minima dai confini, per edifici non in aderenza 5,00 m

Distanza minima tra i fabbricati 10,00 m

Progetto guida

